

## **Obecné zastupiteľstvo Malá nad Hronom**

2025/XXI. riad. zas.

V Malej nad Hronom, 12.03.2025

### **U Z N E S E N I E**

z XXI.- riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malá nad Hronom,  
konaného dňa 12.03.2025 so začiatkom o 18:10 hod. v zasadačke obecného úradu.

#### **Uznesenie č.107**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

#### **A. - s c h v a ľ u j e**

3. program riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

#### **Uznesenie č.108**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

#### **A. - b e r i e n a v e d o m i e**

5. správu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malá nad Hronom za rok 2024

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

#### **Uznesenie č.109**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

#### **A. - s c h v a ľ u j e**

6. úpravu rozpočtu obce k 31.03.2025

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

**Uznesenie č.110**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

**A. - b e r i e n a v e d o m i e**

7. odovzdanie majetkového priznania starostky obce a hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0

(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

**Uznesenie č.111**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

**A. - s c h v a ľ u j e**

8. zámer o odkúpenie pozemku parcelné číslo 2504/7 v katastrálnom území obce Malá nad Hronom, o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 836 za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou Domu smútku, ktorá je evidovaná na LV č.1, hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č.10/2025 zo dňa 19.02.2025, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0

(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

**Uznesenie č.112**

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

**A. - s c h v a ľ u j e**

9. poverenie riadením riaditeľky miestnej MŠ na ďalšie obdobie

Hlasovanie:

za: 4    proti: 0    zdržal sa: 0    nehlasoval: 0

(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

### Uznesenie č.113

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

#### **A. - s c h v a ľ u j e**

10. - v zmysle § 9, ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou **priameho predaja** a to za cenu 1,32 Eur/m<sup>2</sup>, v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) k nehnuteľného majetku obce:

- o výmere 24 m<sup>2</sup> z CKN parc. 217/55 k parcele 217/125

ktoré boli geometrickým plánom č. 55869611-118/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 217/125, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GeoTK s.r.o., Hatháza č.387, 946 37 Moča, IČO: 55869611, dňa 04.12.2024 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 18.02.2025 pod číslom 2215/24 odčlenené od parcely reg. „C“ číslo 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom, vo vlastníctve 1/1 obce Malá nad Hronom.

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela č. 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35589 m<sup>2</sup> na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

██████████, rodená ██████████, trvale bytom Malá nad Hronom č.██████████, dátum narodenia: ██████████, štátny občan Slovenskej republiky bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nasledovne:

- o výmere 24 m<sup>2</sup> z CKN parc. 217/55 k parcele 217/125

Nehnutelnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 55869611-118/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 217/125, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GeoTK s.r.o., Hatháza č.387, 946 37 Moča, IČO: 55869611, dňa 04.12.2024 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 18.02.2025 pod číslom 2215/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

(a) parcela číslo 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35589 m<sup>2</sup> na mene predávajúceho

(b) - o výmere 24 m<sup>2</sup> z CKN parc. 217/55 k parcele 217/125

v prospech kupujúceho: ██████████, rodená ██████████, trvale bytom Malá nad Hronom č.██████████, dátum narodenia: ██████████, štátny občan Slovenskej republiky bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie uvedených pozemkov, ktoré sú v užívaní kupujúceho, predtým jeho právnych predchodcov a obec tieto pozemky neužíva.

Hlasovanie:

za: 4                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0                                        nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

### **B. - s c h v a ľ u j e**

10. zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce s parcelným číslom CKN č. 217/55-zastavané plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> na základe žiadosti pani [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie:

za: 4                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0                                        nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

### **C. - s c h v a ľ u j e**

10. zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce s parcelným číslom CKN č. 217/55-zastavané plochy o výmere 82 m<sup>2</sup> na základe žiadosti pani [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie:

za: 4                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0                                        nehlasoval: 0  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)

.....  
Ing. Rita Pásztorová  
starostka obce

### **Hlasovanie za prijatie uznesenia:**

**áno: 4                                        proti: 0                                        zdržal sa: 0                                        nehlasoval: 0**  
(Ölvediová A., Rajnoha M.,  
Hendrik J., Kicsindi P.)